



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 18
din 18 februarie 2026

privind identificarea unor spatii (imobile) de pe piata libera necesare a fi puse la dispozitie pentru relocarea activitatii birourilor U.A.T. Oras Odobesti si Consiliului Local al orasului Odobesti, situate in strada Libertatii nr.113, precum si constituirea Comisiei de negociere in vederea inchirierii acestora

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand :

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu public si privat, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- prevederile art.1777 si urmatoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si c), alin.(4), lit.e), si ale art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Identificarea unor spatii (imobile) de pe piata libera necesare a fi puse la dispozitie pentru relocarea activitatii birourilor U.A.T. Oras Odobesti si Consiliului Local al orasului Odobesti, situate in strada Libertatii nr.113.

Art. 2 Se imputerniceste viceprimarul orasului Odobesti, dl Cristea Florentin, in vederea prospectarii pietei, urmand a prezenta Consiliului Local Odobesti, locatiile identificate, precum si conditiile de inchiriere.

Art.3 (1) Constituirea Comisiei de negociere in vederea inchirierii imobilelor prevazute la art.1, in urmatoarea componenta:

- Cristea Florentin – viceprimar;
- Monac Florin - Director executiv D.E.I.;
- Stefaniu Dan-Corneliu – consilier juridic;

(2) Comisia va negocia pretul cu proprietarii imobilelor, nedepasind valoarea de piata, respectiv, 60 lei/mp(fara TVA)/luna.

(3) In situatia in care partile ajung la o intelegere, vor incheia un proces verbal de negociere, semnat de partile implicate, care va fi inaintat Primarului orasului Odobesti, in vederea perfectarii contractului de locatiune(inchiriere).

Art.4 Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, dl Daniel Nicolas, sa semneze contractul de locatiune(inchiriere) intre parti.

Art.5 Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre Primarul orasului Odobesti, prin intermediul Directiei Economice si Investitii, Compartimentului Juridic si Serviciului Administrare Patrimoniu public si privat din cadrul aparatului de specialitate, precum si de Comisia de negociere, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Miron Gianina-Larisa**

A blue ink signature of Miron Gianina-Larisa, the General Secretary.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAS DANIEL

REFERAT

**privind necesitatea demarării unor măsuri pentru implementarea proiectului
„Consolidare si modernizare sediu administrativ UAT Oras Odobesti”**

Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Odobești implementează proiectul intitulat „Consolidare și modernizare sediu administrativ UAT Oraș Odobești”, finanțat în baza contractului de finanțare nr. 1/11908/05.12.2025, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, inclus în Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prevăzută în Anexa nr. 2 aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul urmează să reducă nivelul ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice, degradarea accelerată a structurii clădirii și imposibilitatea utilizării acesteia. Pe lângă toate acestea, se urmărește și creșterea performanței energetice a clădirii Primăriei Orașului Odobești, îmbunătățind astfel nivelul de confort al personalului care își desfășoară activitatea în cadrul obiectivului și al cetățenilor care apelează la serviciile instituției, reducând semnificativ costurile consumului de energie termică și electrică pentru încălzirea/răcirea spațiilor din clădirea.

Documentația și indicatorii tehnico-economici ai proiectului, aprobați prin HCL nr. 122/2025, prevăd execuția unui set de măsuri complexe, pentru reducerea riscului seismic și creșterea eficienței energetice a clădirii, modificări structurale, reconfigurare, refacerea acoperiș etc. Apreciem că aceste lucrări nu pot fi executate fără eliberarea completă a clădirii și predarea amplasamentului către constructor, pe durata execuției lucrărilor.

În acest sens este necesară identificarea și disponibilizarea unor spații de lucru unde să poată funcționa toate departamentele din cadrul Primăriei Orașului Odobești, pe durata desfășurării lucrărilor. Având în vedere starea tehnică a imobilului, gradul ridicat de vulnerabilitate seismică și importanța funcțională a clădirii.

În faza actuală avem semnat contractul de finanțare și finalizată procedura de achiziție publică privind execuția lucrărilor, urmând ca după relocarea activității instituției, să fie emis în scurt timp Ordinul de începere lucrări.

Având în vedere termenele limită stabilite de finanțator, conform contractului de finanțare, termenul limită de finalizare a proiectului este 31.12.2028.

Față de cele arătate mai sus, vă supunem analizei și dispunerea în consecință.

Serviciul Relații Publice și Investiții,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized name followed by a horizontal line underneath.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind identificarea unor spatii (imobile) de pe piata libera necesare a fi puse la dispozitie pentru relocarea activitatii birourilor U.A.T. Oras Odobesti si Consiliului Local al orasului Odobesti, situate in strada Libertatii nr.113, precum si constituirea Comisiei de negociere in vederea inchirierii acestora

Vazand referatul Serviciului Relatii Publice si Investitii privind necesitatea demarării unor măsuri pentru implementarea proiectului „Consolidare si modernizare sediu administrativ UAT Oras Odobesti”, Serviciul Administrare Patrimoniu Public Si Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Odobesti a constatat urmatoarele:

Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Odobești implementează proiectul intitulat „Consolidare și modernizare sediu administrativ UAT Oraș Odobești”, finanțat în baza contractului de finanțare nr. 1/11908/05.12.2025, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, inclus în Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prevăzută în Anexa nr. 2 aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul urmează să reducă nivelul ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice, degradarea accelerată a structurii clădirii și imposibilitatea utilizării acesteia. Pe lângă toate acestea, se urmărește și creșterea performanței energetice a clădirii Primăriei Orașului Odobești, îmbunătățind astfel nivelul de confort al personalului care își desfășoară activitatea

în cadrul obiectivului și al cetățenilor care apelează la serviciile instituției, reducând semnificativ costurile consumului de energie termică și electrică pentru încălzirea/răcirea spațiilor din clădirea.

Documentația și indicatorii tehnico-economici ai proiectului, aprobați prin HCL nr. 122/2025, prevăd execuția unui set de măsuri complexe, pentru reducerea riscului seismic și creșterea eficienței energetice a clădirii, modificări structurale, recompartimentare, refacerea acoperiș etc. Apreciem că aceste lucrări nu pot fi executate fără eliberarea completă a clădirii și predarea amplasamentului către constructor, pe durata execuției lucrărilor.

În acest sens este necesară identificarea și disponibilizarea unor spații de lucru unde să poată funcționa toate departamentele din cadrul Primăriei Orașului Odobești, pe durata desfășurării lucrărilor, având în vedere starea tehnică a imobilului, gradul ridicat de vulnerabilitate seismică și importanța funcțională a clădirii.

În faza actuală avem semnat contractul de finanțare și finalizată procedura de achiziție publică privind execuția lucrărilor, urmând ca după relocarea activității instituției, să fie emis în scurt timp Ordinul de începere lucrări.

Potrivit termenelor limită stabilite de finanțatorp conform contractului de finanțare, termenul limită de finalizare a proiectului este 31.12.2028.

Avand in vedere cele expuse, precum si a faptului ca la nivelul institutiei noastre nu exista alte spatii pretabile unde sa poata functiona departamentele din cadrul Primariei Odobesti pe perioada derularii proiectului intitulat „Consolidare și modernizare sediu administrativ UAT Oraș Odobești”, apreciem ca fiind oportuna identificarea unor spatii (imobile) de pe piata libera necesare a fi puse la dispozitie pentru relocarea activitatii birourilor U.A.T. Oras Odobesti si Consiliului Local al orasului Odobesti, situate in strada Libertatii nr.113, ulterior, fiind necesara solicitarea unor oferte pentru inchirierea acestor spatii in vederea relocarii activitatii institutiei.

Fata de cele de mai sus, considerand legala si oportuna adoptarea proiectului de hotarare amintit, propunem ca acesta insotit de intreaga documentatie sa fie supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local Odobesti in sedinta extraordinara convocata de indata din 18 februarie 2026.

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT,

Agafitei Liviu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind identificarea unor spatii (imobile) de pe piata
libera necesare a fi puse la dispozitie pentru relocarea activitatii birourilor
U.A.T. Oras Odobesti si Consiliului Local al orasului Odobesti, situate in strada
Libertatii nr.113, precum si constituirea Comisiei de negociere in vederea
inchirierii acestora**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1777 si urmatoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si c), alin.(4), lit.e) si ale art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 18 februarie 2026.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 18 februarie 2026