ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

StStr. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 21
din 26 februarie 2026
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor, pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl.G)"

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.„b" din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.„b", alin.(4), lit.„d" si a art. 139, alin.(3), lit.„e" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor, pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl.G)", potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Miron Gianina-Larisa

ANEXA LA H.C.L. NR 21/2026

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL la terminarea lucrarilor

al obiectivului de investiţii

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE IN ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

Proiect G

strada Stefan cel Mare, Oras Odobesti, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilităţile necesare funcţionării obiectivului de investiţie	0.00	0.00	0.00
2.2	Retele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Retele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	13,340.00	1,900.00	15,240.00
	3.1.1. Studii de teren	13,340.00	1,900.00	15,240.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	804.34	152.82	957.16
3.3	Expertizare tehnică	5,850.00	0.00	5,850.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	14,086.29	2,758.12	16,844.41
3.5	Proiectare	83,854.25	15,932.31	99,786.56
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	47,400.00	9,006.00	56,406.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1,481.25	281.44	1,762.69
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,348.00	1,016.12	6,364.12
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	29,625.00	5,628.75	35,253.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie *	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă*	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii *	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar *	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	20,378.39	933.19	21,311.58
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	4,443.75	933.19	5,376.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,962.50	622.13	3,584.63

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,481.25	311.06	1,792.31
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15,934.64	0.00	15,934.64
Total capitol 3		**138,313.27**	**21,676.44**	**159,989.71**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,321,088.09	257,223.38	1,578,311.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	4,929.00	1,035.09	5,964.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări *	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale *	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1,326,017.09**	**258,258.47**	**1,584,275.56**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	440,460.16	84,154.83	524,614.99
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	431,712.37	82,317.80	514,030.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	8,747.79	1,837.03	10,584.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,516.80	0.00	10,516.80
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare *	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8764.00	0.00	8764.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1752.80	0.00	1752.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,368.00	275.92	1,643.92
Total capitol 5		**452,344.96**	**84,430.75**	**536,775.71**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,916,675.32**	**364,365.66**	**2,281,040.98**
din care: C + M		**1,752,800.46**	**339,541.18**	**2,092,341.64**

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
prin arhitect Pomana Razvan

Data:
Februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

SECRETAR GENERAL,
MIRON GIANINA-LARISA

R O M Â N I A
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. G)"

Urmare a finalizarii executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat, ce au o valoare totala de 2.281.040,98 lei (cu TVA)

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Compartimentul Investitii si Urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 26-02-2026, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment Investitii si Urbanism

Girneata Liviu Daniel

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. G)"

Urmare a finalizarii executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" si art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (Bl. G)"

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant, sanatate, protectia mediului, culte, sport si agreement

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor, pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in orasul Odobesti, judetul Vrancea (bl. G)"

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.„b" din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- art.129, alin.(2), lit.„b", alin.(4), lit.„d" si a art. 139, alin.(3), lit.„e" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 februarie 2026.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 26 februarie 2026