



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 24
din 26 februarie 2026
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici–rest
de executat pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE PLANETARIU CU
SPATII RECREATIVE IN ORASUL ODOBESTI”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici – rest de executat pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE PLANETARIU CU SPATII RECREATIVE IN ORASUL ODOBESTI”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



Contrasemneaza,

Secretar general,

Miron Gianina-Larisa

ANEXA LA H.C.L. NR. 24/2026

Anexa 2

Proiectant, S.C. ING PROIECT MANAGEMENT S.R.L.				
DEVIZ GENERAL				
Observatie: Devizul general a fost actualizat exclusiv pentru capitolele aferente lucrărilor rămase de executat, în corelare cu stadiul fizic al lucrărilor. Celelalte poziții ale devizului general au rămas nemodificate, cu excepția celor influențate direct de valorile aferente restului de executat.				
CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ÎN ORASUL ODOBESTI JUD. VRANCEA. ACTIVITATEA A - IMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR CULTURALE ȘI RECREATIVE CONSTRUIRE PLANETARIU ȘI SPATII RECREATIVE				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5,385.50	1,023.25	6,408.75
Total capitol 2		5,385.50	1,023.25	6,408.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00

	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	342,500.00	65,075.00	407,575.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
Total capitol 3		752,000.00	143,180.00	895,180.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - TVA 21%-rest de executat				
4.1	Construcții și instalații tva 21 %	122,800.50	25,788.11	148,588.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111,299.30	117,392.49	228,691.79
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tva 21%	4,624.97	97,124.37	101,749.34

4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tva 19%	106,674.33	20,268.12	126,942.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,621,282.77	1,810,469.38	10,431,752.15
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj tva 21%	93,375.48	19,608.85	112,984.33
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj tva 19%	8,527,907.29	1,620,302.39	10,148,209.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,250.70	472.65	2,723.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,857,633.27	1,954,122.63	10,811,755.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	107,710.00	20,464.90	128,174.90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107,710.00	20,464.90	128,174.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,819.15	0.00	3,819.15
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,735.98	0.00	1,735.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	347.20	0.00	347.20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,735.98	0.00	1,735.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,687,661.90	320,655.76	2,008,317.66
	5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,406.75	1,217.28	7,624.04
	5.3.2. Rezerva de ajustare - durata de implementare, anul 2023	1,681,255.15	319,438.48	2,000,693.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
Total capitol 5		1,801,991.05	341,652.66	2,143,643.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,417,009.82	2,439,978.53	13,856,988.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		347,195.30	164,668.74	511,864.04

DATA: 11.02.2026

Beneficiar / Investitor
Orasul Odobesti

Intocmit
SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL
Ing. Vadan Mihai




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN



SECRETAR GENERAL,
MIRON GIANINA-LARIANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici -rest de executat pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE PLANETARIU CU SPATII RECREATIVE IN ORASUL ODOBESTI"

In vederea finalizarii lucrarilor la obiectivul de investitii mai sus mentionat este necesara actualizarea indicatorilor tehnico – economici prevazuti in devizul general – rest de executat atasat la acest referat.

Valoarea totala a devizului general – rest de executat este de 13.856.988,35 lei (cu TVA), din care constructii montaj 511.864,04 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;

- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici-rest de executat pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE PLANETARIU CU SPATII RECREATIVE IN ORASUL ODOBESTI", finantat prin POR .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici -rest de executat pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE PLANETARIU CU SPATII RECREATIVE IN ORASUL ODOBESTI"

In vederea finalizarii lucrarilor la obiectivul de investitii mai sus mentionat se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici prevazuti in devizul general – rest de executat atasat la acest raport.

Valoarea totala a devizului general – rest de executat este de 13.856.988,35 lei (cu TVA), din care constructii montaj 511.864,04 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;

- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Compartimentul investitii si urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 26.02.2026, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment investitii si urbanism,
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant, sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agreement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-
economici-rest de executat pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE
PLANETARIU CU SPATII RECREATIVE IN ORASUL ODOBESTI”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- art.129, alin.(2), lit.,,b”, alin.(4), lit.,,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 februarie 2026.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 26 februarie 2026