



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 25
din 26 februarie 2026
privind dezmembrarea unei suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Dezmembrarea unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 814 mp, situata in extravilanul orasului Odobesti, T 76, P 2274, avand nr. cadastral 52977, in 3 loturi, respectiv:

- lot 1 - S = 62 m.p., situat in extravilanul orasului Odobesti, T 76, P 2274;
 - lot 2 – S= 437 mp, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 76, P 2274;
 - lot 3 – S = 315 mp, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 76, P 2274,
- identificate potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul, prin directiile/serviciile/compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestuia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

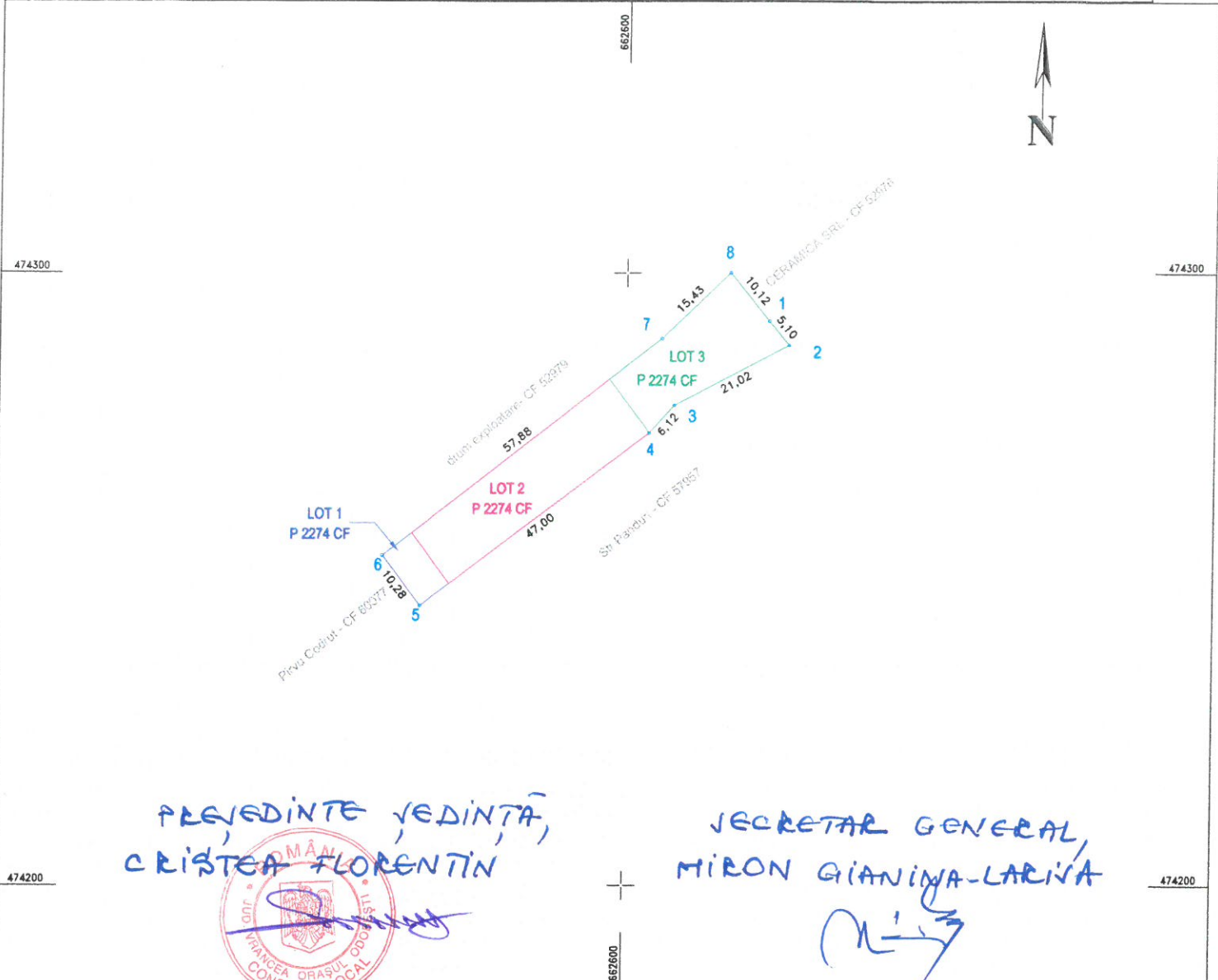


Contrasemneaza,
Secretar general,
Miron Gianina-Larisa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
52977	814 mp	Extravilan Odobesti, T 76, P 2274
Cartea Funciara nr.	52977	UAT: Odobesti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52977	814	CF	extravilan, P 2274				
					62	CF	Lot 1 extravilan, P 2274
					437	CF	Lot 2 extravilan, P 2274
					315	CF	Lot 3 extravilan, P 2274
TOTAL	814			TOTAL	814		

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea integrării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant

SC OPTIM HUB EDIL SRL
Costin Madalin Stefan

Inspector

MADALIN-STEFAN COSTIN

Data: ian 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere solicitarea domnului Pîrvu Codruț Petru de a cumpara un teren în vederea alipirii la proprietatea acestuia, situată în extravilanul U.A.T. Oraș Odobești, se impune efectuarea operațiunii de dezmembrare a unei suprafețe de teren, după cum urmează:

- Suprafața de 814 mp, situat în extravilanul orașului Odobești, T76 P2274 , înregistrată în Cartea Funciară sub nr. 52997, urmează a fi dezmembrată în trei loturi distincte, astfel:
- Lot 1 – 62 mp,
- Lot 2 – 437 mp,
- Lot 3 – 315 mp
(conform schiței anexate proiectului de hotărâre).

Lotul ce urmează a fi vândut este Lotul 2.

Având în vedere cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafețe de teren,
aparținând domeniului privat al orașului Odobești

Compartimentul Juridic din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art. 363 - 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

Având în vedere solicitarea domnului Pîrvu Codruț Petru de a cumpara un teren în vederea alipirii la proprietatea acestuia, situate în extravilanul U.A.T. Oraș Odobești, se impune dezmembrarea unei suprafețe de teren, după cum urmează:

- Suprafața de 814 mp, situat în extravilanul orașului Odobești, T76 P2274 , înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 52997, se va dezmembra în trei loturi, astfel:
- Lot 1 – 62 mp,
- Lot 2 – 437 mp,
- Lot 3 – 315 mp (conform schiței anexate proiectului de hotărâre).

Lotul ce urmează a fi vândut este Lotul 2.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din 26 februarie 2026.

Compartiment Juridic
Dan Stefaniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare
privind privind dezmembrarea unei suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879-880 din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 februarie 2026.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 26 februarie 2026