



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 26
din 26 februarie 2026
privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unei
suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 390 mp, lot 187, PUZ IV, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Constantin Apostol nr.10, avand numar cadastral 50997, identificat potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta, dnei ROȘCA MONICA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 59.319 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 24.051 lei.

Art.2 Primarul, prin directiile/compartimentele din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Miron Gianina-Larisa

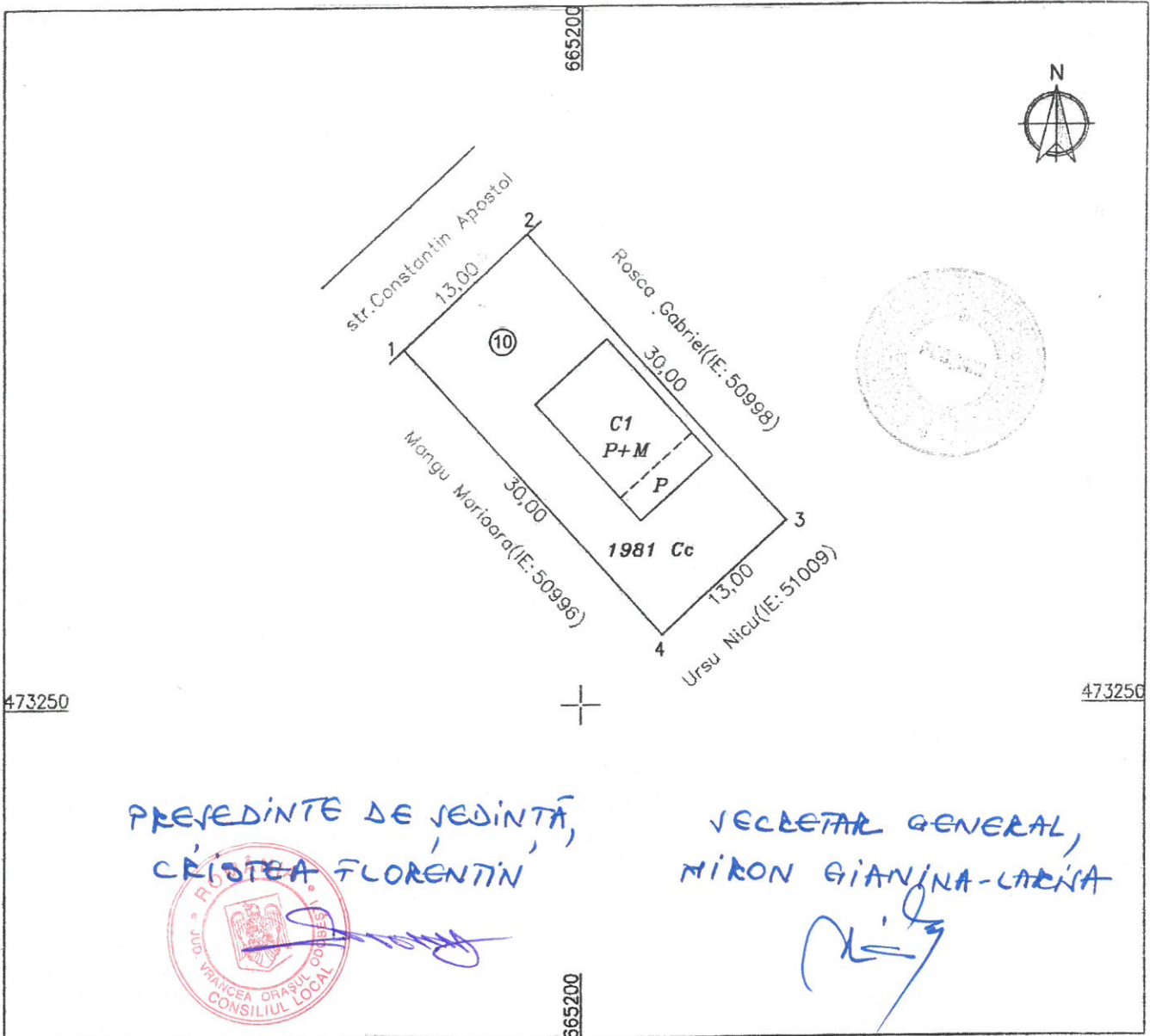
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

ANEXA LA H.C.L. NR. 26/2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50997	390 mp	intravilan(atras) Odobesti, str.Constantin Apostol nr.10 - tarla nr.66
Nr.Cartei Funciare	50997	UAT Odobesti



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTEA FLORENTIN

SECRETAR GENERAL,
MIRON GIANINA-LADINA



A. Date referitoare la teren

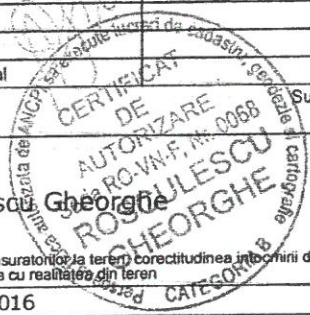
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1981	Cc	390	Terenul este imprejmuit cu gard pe latura 3,4...2. fara imprejmuire pe latura 2-3. proprietar: C.L.Odobesti
Total		390	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	92	Casa - suprafata constr. desfasurata = 170 mp(an constructie - 2016) proprietar: Rosca Monica
Total		92	

Suprafata totala masurata a imobilului = 390 mp
Suprafata din act = 390 mp

Executant: Rosculescu Gheorghe	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheinerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 03.11.2016	



Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a circular stamp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea directă, în condițiile art. 8 din Legea nr. 15/2003 a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobesti

Compartimentul Juridic din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art. 363 - 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor .

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitarea pentru cumpărarea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele arătate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea unei suprafețe de teren după cum urmează:

- Teren în suprafață de 390 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 50997, lotul 187, PUZ IV, Str. Constantin Apostol nr. 10, valoare de inventar 24.051 lei și o valoare evaluată de 59.319 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae, ce urmează a fi vândut direct, cu respectarea dreptului de preempțiune prevăzut de Legea nr. 15/2003, doamnei Roșca Monica.

Terenul propus pentru vânzare este evidențiat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din 26 februarie 2026.

Compartiment Juridic
Dan Stefaniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unui teren după cum urmează:

Teren în suprafață de 390 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 50997, Str. Constantin Apostol nr.10, lotul 187, PUZ IV, valoare de inventar 24.051 lei și o valoare evaluată de 59.319 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae, ce urmează a fi vândut direct, cu respectarea dreptului de preempțiune prevăzut de Legea nr. 15/2003, doamnei Roșca Monica, în urma analizării cererii acesteia.

Având în vedere cele arătate mai sus, supun prezentul proiect de hotărâre aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor
suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, precum si ale art.8 din Legea nr.15/2003;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 26 februarie 2026.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 26 februarie 2026