



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 9
din 29 ianuarie 2026

privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 9000 mp teren situat în orașul Odobești, str. Libertății nr.134, județul Vrancea, identificat prin CF 62877, nr.cadastral 62877, T 55, P 1272-1281, având ca beneficiară societatea K2 ODOBEȘTI S.R.L.

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- vazând raportul de specialitate al Compartimentului Investiții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de Primarul orașului Odobești, Daniel Nicolaș;
- având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,c” și a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informării si consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”**, inițiat de societatea K2 ODOBEȘTI S.R.L., potrivit anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea **Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”**, întocmit pentru suprafața de 9000 mp teren situat în orașul Odobești, str. Libertății nr.134, județul Vrancea, identificat prin CF 62877, nr.cadastral 62877, T 55, P 1272-1281, având ca beneficiară **societatea K2 ODOBEȘTI S.R.L.**, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Compartimentul Investiții și Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobești.

Președinte de ședință,
Cristea Florentin



Contrasemnează,
Secretar general,
Miron Gianina-Larisa

A blue ink signature of Miron Gianina-Larisa, the General Secretary.

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFOSISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE"**, pe terenul situat în orașului Odobești, str. Libertății, nr. 134, județul Vrancea, nr. cadastral 62877, având ca beneficiari Guțulescu Anca, Guțulescu Nicolae și Tufan Mihai.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiatori: Guțulescu Anca, Guțulescu Nicolae și Tufan Mihai.

Elaborator: SC GOLDBACH Design & Build SRL.

Amplasament: intravilan oraș Odobești, str. Libertății, nr. 134, T 55, P 1272-1281, nr. cadastral 62877, județul Vrancea.

Documentele eliberate de Primăria orașului Odobești sunt:

- Certificat de urbanism nr. 24 din 14.02.2025;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/1812 din 27.02.2025.

Etapa I — Implicarea publicului în etapa pregătitoare.

S-a întocmit anunț public privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE,**

ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE", pe terenul situat în orașul Odobești, str. Libertății, nr. 134, județul Vrancea, nr. cadastral 62877, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Odobești, în perioada 27.02.2025 – 13.03.2025.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada, locul în care se pot transmite observații și propuneri a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobești în data de 27.02.2025.

Investitorul privat a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 27.02.2025 – 13.03.2025.

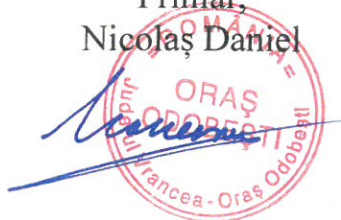
Publicul a fost anunțat cu privire la posibilitatea, perioada și locul în care se pot consulta documente și transmite observații și propuneri, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a P.U.Z.

Investitorul împreună cu proiectantul și cu persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei orașului Odobești vor întocmi Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării **Planului Urbanistic Zonal** în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 27 februarie — 13 martie 2025, nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE"**, pe terenul situat în orașului Odobești, str. Libertății, nr. 134, județul Vrancea, nr. cadastral 62877.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Iancu Cristinel

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE", pe terenul situat în orașului Odobești, str. Libertății, nr. 134, județul Vrancea, nr. cadastral 62877, având ca beneficiari Guțulescu Anca, Guțulescu Nicolae și Tufan Mihai.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiatori: Guțulescu Anca, Guțulescu Nicolae și Tufan Mihai.

Elaborator: SC GOLDBACH Design & Build SRL.

Amplasament: intravilan oraș Odobești, str. Libertății, nr. 134, T 55, P 1272-1281, nr. cadastral 62877, județul Vrancea.

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 24 din 14.02.2025;
- Raport de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare PUZ etapa I, nr. 1/2595 din 24.03.2025;
- Aviz de oportunitate nr. 9 din 30.04.2025 eliberat de Consiliul Județean Vrancea.

Etapa II — Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor.

S-a întocmit anunț public privind consultarea publicului asupra propunerilor Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE

PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE", pe terenul situat în orașului Odobești, str. Libertății, nr. 134, județul Vrancea, nr. cadastral 62877 și posibilitatea transmiterii observațiilor și propunerilor asupra documentelor disponibile, care a fost afișat la sediul Primăriei Orașului Odobești în perioada 10.06.2025 – 04.07.2025.

Investitorul privat a afișat anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în loc cu vizibilitate la parcela care a generat elaborarea PUZ, conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 10.06.2025 – 04.07.2025.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobești la data de 10.06.2025.


Documentele aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate au fost puse la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, în perioada 10.06.2025 – 04.07.2025.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 10 iunie — 04 iulie 2025, nu au fost transmise observații sau rezerve exprimate de public, cu privire la propunerile **Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE"**

Etapa III — Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel

PREȘEDINTE JEDINȚĂ,
CĂNȚEA FLORENTIN



SECRETAR GENERAL
MIRON GIANINA-LARIȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str.Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru “CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 9.000 mp teren situat în orașul Odobești, str. Liberății, nr. 134, județul Vrancea, identificat prin CF 62877, nr. cadastral 62877, T 55, P 1272-1281, având ca beneficiară societatea K2 ODOBEȘTI SRL.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prin care Planul Urbanistic Zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planului Urbanistic Zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportul informării și consultării publicului se înaintează împreună cu Planul Urbanistic Zonal spre aprobare sau respingere,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propunem ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna ianuarie 2026.

Primarul orașului Odobești,
Nicolas Daniel

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Compartiment Investiții și Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru **“CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL ȘI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCĂRI CU ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE”**, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru suprafața de 9.000 mp teren situat în orașul Odobești, str. Liberății, nr. 134, județul Vrancea, identificat prin CF 62877, nr. cadastral 62877, T 55, P 1272-1281, având ca beneficiară societatea K2 ODOBEȘTI SRL.

Compartimentul Investiții și Urbanism din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/2595/24.03.2025 și nr. 1/10526/29.10.2025, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism nr. 24/14.02.2025;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea

teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna ianuarie 2026.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informării si consultării
publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME PARTER CU
FUNCTIUNEA DE MAGAZIN RETAIL SI CONSTRUIRE GALERIE
COMERCIALA, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE PARCARI CU
INCARCARE ELECTRICA, AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE
SEMNALE PUBLICITARE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE POST
TRAFO, SISTEMATIZARE VERTICALA A TERENULUI, AMENAJARE
ACCESE AUTO SI PIETONALE, ORGANIZARE DE SANTIER SI
OPERATIUNI CADASTRALE”, precum și aprobarea acestui PUZ întocmit pentru
suprafața de 9000 mp teren situat în orașul Odobesti, str. Libertatii nr.134, judetul
Vrancea, identificat prin CF 62877, nr.cadastral 62877, T 55, P 1272-1281, având ca
beneficiară societatea K2 ODOBESTI S.R.L.**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
 - prevederile art. art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 ianuarie 2026.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 29 ianuarie 2026